

Varsel om oppstart av planarbeid og høring/offentlig ettersyn av planprogram – detaljreguleringsplan for Bergenhus. Griegkvartalet, Bergen kommune

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8 blir det varslet oppstart av detaljreguleringsplan for gnr. 164, bnr. 810 mfl. I medhold av pbl. § 12-9 legges planprogram for reguleringsplanen ut på høring og til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart.

Hvorfor får du dette brevet?

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annet vis blir påvirket av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Griegkvartalet, gnr. 164, bnr. 810 mfl. er igangsatt, og at du nå har mulighet til å komme med merknader til planarbeidet.

Nøkkelopplysninger

Forslagsstiller:	Grieghallen Utbygging AS	Plankonsulent:	Vill Plan AS
Frist uttale:	26.08.2022	Kommune:	Bergen
Plantype:	Detaljregulering	Navn på plan:	Griegkvartalet
PlanID:	Ikke klar	Saksnummer:	202121527/ SAK_20220704

Hensikten med reguleringsplanen

Grieghallen fungerer i dag som Bergens største kultur-, konferanse- og kongressenter, men mangler et funksjonelt sal- og scenerom for arrangementer av mellomstort format. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et musikkteater på Edvard Griegs plass som kan oppfylle disse funksjonene, og dermed styrke kulturtilbudet i området.

Varslet planområde omfatter Grieghallen, Edvard Griegs plass, Nygård skole og deler av omkringliggende veg-/gatenett. Se vedlagt kart. Endelig planavgrensning vil avklares før planforslaget sendes til 1. gangs behandling i kommunen.

Krav til konsekvensutredning

Planen utløser krav om planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl. §§ 4-1 og 4-2.

Begrunnelse:

Tiltaket faller inn under tiltak listet opp i vedlegg I, nr. 24, og utløser dermed krav om planprogram og konsekvensutredning, jf. § 6 i Forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket utløser videre krav om konsekvensutredning jf. § 10 Lokalisering og påvirkning på omgivelsene, punkt b.

Følgende tema skal vektlegges spesielt i konsekvensutredningen: Gjennomførbarhet og økonomi (1), Trafikk og logistikk (2), byrom og byrombruk (3), kulturminner og kulturmiljø (4).

Saksgang og medvirkning

Erstad og Lekven Bergen AS er engasjert som prosjektleder for gjennomføringen av prosjektet, og Vill Plan AS er engasjert som plankonsulent for reguleringsarbeidet.

Oppstartsmøte med Bergen kommune ble holdt 07.04.2022.

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig som dette oppstartsvarselet, jf. pbl. § 12-9. Høringsperioden for oppstart og planprogram er satt til 10 uker som følge av ferieavvikling, fra **17.06.2022 til 26.08.2022**.

I forbindelse med høringsperioden inviteres det til åpent informasjonsmøte den **22.06.2022 kl. 18:00** i **Peer Gynt-salen** i **Griegghallen**. Alle relevante dokumenter til saken, samt informasjon om møtet er tilgjengelig på www.griegghallen.no/griegkvartalet/plandokumenter.

Etter høringsfristen er utgått vil merknadene bli oppsummert og kommentert, og sendt inn til Bergen kommune som grunnlag for merknadsmøte med plan- og bygningsetaten. Deretter vil det bli gjort eventuelle justeringer i planprogrammet før det legges fram for politisk behandling og vedtak i Byrådet.

Etter vedtak av planprogram vil forslag til reguleringsplan utarbeides og sendes inn til 1. gangs behandling. Det vil i forbindelse med dette arbeidet arrangeres flere arbeidsmøter der relevante interessenter inviteres. Informasjon om prosjektet legges ut fortløpende på www.griegghallen.no/griegkvartalet og på prosjektets facebook-side (www.facebook.com/Griegkvartalet).

Ønsker du å komme med merknad?

Eventuelle merknader til planprogram og/eller planarbeidet kan sendes til mats@villplan.no, eller per brev til Vill Plan AS, C. Sundts Gate 37, 5004 Bergen. Merk e-posten/brevet med «Merknad - Griegkvartalet». Frist for å komme med merknader er satt til **26.08.2022**.

Alle merknader fra naboer, private og offentlige instanser vil bli lagt ved i sin helhet som en del av planforslaget ved innsending til Bergen kommune.

Med vennlig hilsen

Vill Plan AS



Mats A. Mastervik

Arealplanlegger